



**PFADFINDER ST. GEORG  
GOSSAU - NIEDERWIL**



## ***Mietbedingungen***

***für***

***Pfadiheim St. Georg***

***Lindenbergstr. 9***

***9200 Gossau***

***Gültig ab 1.05.2015***

## **1. Kontaktadresse für die Vermietung**

förderraum Servicebüro  
Poststrasse 15  
9000 St.Gallen

Telefon: 071 227 14 50  
E-Mail: [info@foerderraum.ch](mailto:info@foerderraum.ch)

## **2. Lage des Pfadiheimes St. Georg**

Koordinaten 737 000 / 253 775  
(Landeskarte der Schweiz 1:25'000, Blatt 1094 Degersheim)

Das Heim befindet sich an der Lindenbergstrasse 9 auf einer leichten Anhöhe am nördlichen Dorfrand von Gossau. In nächster Nähe befinden sich eine Spielwiese mit Allwetterplatz und ein Hallenbad. Lebensmittel-Grossverteiler wie Migros und Coop befinden sich an der St.Gallerstrasse und sind zu Fuss in ca. 10 Min. zu erreichen. Die Distanz vom Bahnhof zum Pfadiheim beträgt ca. 1,1 km. Das Freizeitangebot von Gossau und der näheren Umgebung ist beachtlich.

## **3. Pfadiheim und Räumlichkeiten**

Baujahr 1964 mit Erweiterung 1990. Gesamtrenovation 1999, 2009 Einbau einer Duschanlage. Das Heim bietet für 30 Personen genügend Platz, verfügt über Zentralheizung, moderne Küche mit elektr. Kochherd und grossem Kühlschrank mit Gefrierfach, Waschanlage, 4 Duschen, getrennte WCs, 3 Schlafräume mit Etagenbetten für 30 Personen, grosser Ess- und Aufenthaltsraum. Geschirr und Besteck sind für 60 Personen vorhanden.

## **4. Sehenswürdigkeiten / Freizeitangebote**

- Walter-Zoo, bekannter und beliebter Zoo (Nähe Schloss Oberberg / 3km)
  - Salpeterhöhle / Ruine Helfenberg, interessanter Ausflugsort (ca. 4 km)
  - Weissenbachschlucht, Rosenburg, Ramsenburg, Gübsensee sind beliebte Ziele für kleine Wanderungen
  - Tages- und Mehrtagestouren führen mit der Bahn ins Appenzellerland und ins Alpsteingebiet (Hundwilerhöhe, Kronberg mit Bobbahn, Hoher Kasten, Säntis etc.)
  - Biotop Espel, Gossau (ca. 2 km Richtung Flawil)
  - Sport- und Freizeitpark Säntispark, Abtwil
  - Kathedrale und Stiftsbibliothek, St. Gallen
  - Botanischer Garten, Naturhistorisches Museum, Kunstmuseum, St. Gallen
  - Kunsteisbahnen St. Gallen (Lerchenfeld), Herisau, Uzwil
  - Freibad und Hallenbad Gossau
-

**5. Preise gültig ab 1.01.2012**

	<b>Pfadfinder, Jungwacht, Blauring, CVJM</b>	<b>andere Vereine und Private</b>
Pro Tag/Nacht	Fr. 200.-- pro Tag	Fr. 260.-- pro Tag
Ferienlager (mehr als 3 Nächte)	Fr. 160.-- pro Tag	Fr. 220.-- pro Tag
Fixleintücher	5.-Fr. pro Stück inkl. waschen	
Kehrichtgebühren	Fr. 15.-- erster Tag Fr. 5.-- für jeden weiteren	
Heizung ab Oktober bis März	Fr. 25.-- erster Tag Fr. 10.-- für jeden weiteren Tag	
Multimediaanlage	1 Tag Fr. 25.-- 1 Woche Fr. 35.-- 2 Wochen Fr. 35.--	
<p>Will der Mieter vom Mietvertrag zurücktreten, hat er dies dem Vermieter mitzuteilen. Erfolgt der Rücktritt bis spätestens vier Wochen vor Mietbeginn, wird eine Umtriebsentschädigung von 25% der Mindestpauschale fällig. Erfolgt der Rücktritt bis zwei Wochen vor Mietbeginn wird der halbe Mietpreis fällig. Bei Rücktritt weniger als zwei Wochen vor Mietbeginn ist der volle Mietpreis zu zahlen.</p>		
<p>Der Mieter muss eine Depotgebühr von Fr. 200.- hinterlegen. Wird das Heim in tadellosem und sauberem Zustand hinterlassen, wird das Depot zurücküberwiesen.</p>		
<p>Zur Übernachtung ist das benutzten von Fixleintüchern obligatorisch.</p>		
<p>Bei unter 18-Jährigen muss eine erziehungsberechtigte Person die Verantwortung übernehmen.</p>		
<p>Wird das Heim nicht im tadellosem Zustand verlassen, muss die Nachreinigung nach Aufwand, mindestens aber mit Fr. 150.-- nachbelastet werden.</p>		
<p>Wer das Heim nicht selber reinigen will, kann das Angebot des förderraums buchen. Preis nach Absprache.</p>		

---

## 6. Heimordnung

### Haus allgemein

Rauchverbot	Das Rauchen ist im ganzen Haus verboten
Einrichtung	Schlafräume sind mit Etagenbetten ausgestattet. Fix-Leintuch und Schlafsack erforderlich. Die Küche ist mit allem Erforderlichen ausgestattet. Geschirrtücher selber mitbringen.
Mobiliar	Es darf kein Mobiliar ins Freie genommen werden.
Schäden	Bitte der Heimvermietung melden.

### Feuerstelle

Für die Aussenfeuerstelle kann selbst gesammeltes oder mitgebrachtes Holz verwendet werden.  
Das Verbrennen von Abfällen oder behandeltem Holz ist verboten.  
Die **abgekühlte Asche** muss in den bereitstehenden Kübel im Vorraum deponiert werden.

### Spielwiese

Die grosse Spielwiese und der angrenzende Allwetterplatz des Lindenberg dürfen während der unterrichtsfreien Zeit benützt werden. Der Platz muss in einwandfreiem Zustand hinterlassen werden.

### Parkplatz

Auf dem Vorplatz des Heimes stehen nur eine begrenzte Anzahl Parkplätze zur Verfügung. Es dürfen keine Autos am Strassenrand oder an den angrenzenden Grundstücken parkiert werden. Benützen sie den Schulhausparkplatz des Notkerschulhauses (Zufahrt über Säntisstrasse/ Lindenbergstrasse), ausserhalb der Schulzeiten.

### Mittags- + Nachtruhe

Die benachbarten Hausbesitzer dürfen nicht durch übermässigen Lärm (z.B. Musikanlagen usw.) belästigt werden. **Die Ruhezeiten über Mittag und Nachtruhe ab 22.00 Uhr müssen eingehalten werden.** Ab 22.00 Uhr müssen die Fenster zur Strassenseite geschlossen bleiben.

### Endreinigung

Böden wischen oder staubsaugen und feucht aufnehmen.

Küche  
Sauber reinigen und Geschirr versorgen an die vorgesehenen Plätze.  
**Keine Lebensmittel zurücklassen, Kühlschrank und Tiefkühler leeren, aber nicht ausschalten.**

Dusche  
Sauber hinterlassen ohne Seifenrückstände oder Haare.

Abfälle  
Abfallsack in den Container beim Haus entsorgen. Es dürfen keine Lebensmittel offen in den Container entsorgt werden. Pet-Flaschen, Aludosen und Glas separat entsorgen z.B. beim Migros-Parkplatz in die dafür vorgesehenen Behälter

Umgebung  
Platz wischen und Papierfetzen aufsammeln.

### Heimabgabe

Heim Schlüssel in den Schlüsselsafe zurücklegen. Das Heim wird in den darauffolgenden Tagen durch die Reinigungssequipe kontrolliert.  
Schäden melden!!!

---

### 7. Formalitäten

<b>7.1.</b>	<b>Bestätigung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bitte bestätigen Sie Ihre Reservation mit beiliegender Mietvereinbarung innert 10 Tagen</li></ul>
<b>7.2.</b>	<b>Ankunftszeit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Ankunftszeit wird im Mietvertrag auf der letzten Seite angegeben.</li></ul>
<b>7.3.</b>	<b>Schlüssel</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Der Schlüssel zum Heim ist im Schlüsselsafe links neben der Eingangstür beim kleinen Fenster deponiert. Der Code für den Schlüsselsafe wird durch die Vermietung freigegeben.</li><li>• Die restlichen Schlüssel zu den gemieteten Räumen sind im Schlüsselkasten in der Küche des Pfadiheimes aufbewahrt</li></ul>
<b>7.4.</b>	<b>Kautions</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bitte die Kautions zwei Wochen vor Heimbenützung begleichen</li></ul>
<b>7.5.</b>	<b>Küche</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Geschirr-Trocknungstücher sind selbst mitzubringen</li></ul>
<b>7.6.</b>	<b>Post</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Diese wird nicht zugestellt</li><li>• Bitte täglich bei der Post nachfragen, ob etwas postlagernd angekommen ist</li></ul>
<b>7.7.</b>	<b>Abreise</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Das Heim muss vor der Abreise durch die Mieter gereinigt werden. Benützte Plätze wie z.B. die Spielwiese des Schulhauses müssen sauber aufgeräumt werden.</li><li>• Heimschlüssel in den Schlüsselsafe zurücklegen</li></ul>

### 8. Wichtige Adressen und Telefonnummern

**Allg. Notruf: 144**

**Feuerwehr:** 118 oder 071 388 47 22

**Polizei:** 117 oder 058 229 77 88

**Apotheke:** St.Gallerstr. 90, 071 388 83 77

**Arzt:**

Dr. med. M. Baumann, St.Gallerstr. 77,  
071 385 76 66 (beim Coop)

**Postadresse für Lager:**

Name, Vorname  
Pfadiheim Lindenbergr, postlagernd  
9200 Gossau

**Bahnhof:** 051 221 77 60

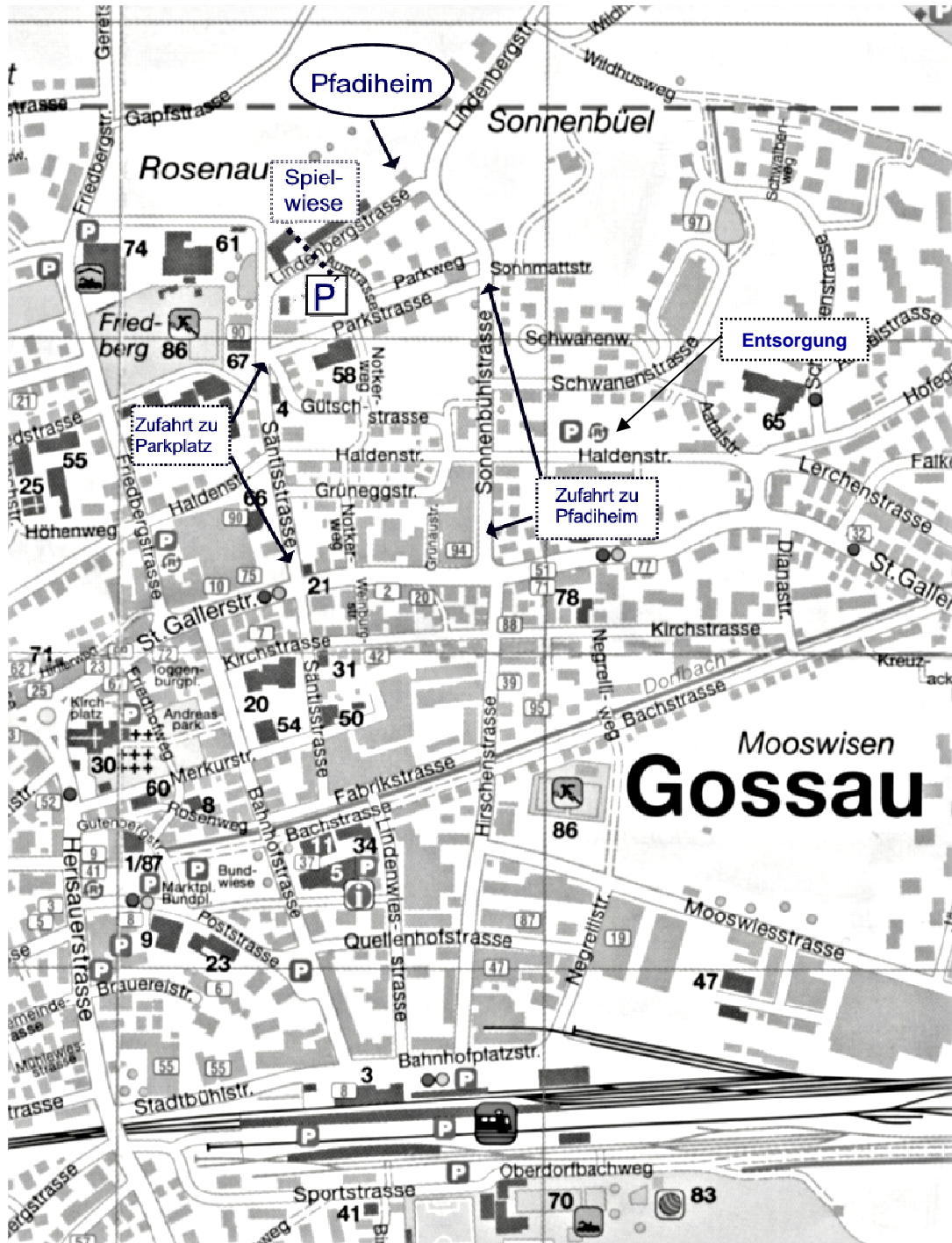
**Regiobus AG:** 071 385 66 20

**Poststelle:** Gossau 1, Poststr. 6, 071 385 29 80

**Notfall-Nr. nur in absolut dringenden Fällen:**

Heimverwalter:  
René Schildknecht  
078 824 30 66

**9. Lageplan**



**Bitte beachten:**

Zufahrt zu Pfadheim: nur via Sonnenbühlstrasse möglich!

Zusätzliche Parkplätze: Schulhausplatz Notkerschulhaus, Turnhalle Lindenbergrasse, Zufahrt über Söntisstrasse/Lindenbergrasse

**10. Mietvereinbarung / Mietvertrag**

Gruppe:	_____
Anlass, Mietzweck:	Art und Name der Gruppe bzw. des Vereins _____
Anzahl Personen:	_____
Mietdauer:	von: _____ ab _____ Uhr bis: _____ bis _____ Uhr
Zusätzliche Leistungen:	Multimediaanlage mieten ja / nein Fixleintücher mieten, Anzahl Stk. _____

<b>Personalien des Mieters bzw. der verantwortlichen Person</b>	_____
	Name, Vorname
	_____
	Geburtsdatum
	_____
	Adresse
	_____
	PLZ, Ort
	_____
	Telefon
	_____
	E-Mail
	_____
	Bankname, Name Inhaber Konto
	_____
	Bankverbindung, IBAN

Mit der Unterzeichnung bestätige ich die Rechtmässigkeit meiner Angaben und anerkenne Tarife und Heimordnung.

Ich verpflichte mich, die Kautions spätestens 2 Wochen vor Mietantritt zu überweisen.

Im Weiteren nehme ich zur Kenntnis, dass bei Nachtruhestörung der Nachbarschaft die Polizei aufgeboden wird und ich die Konsequenzen zu tragen habe.

Ort, Datum: .....      Unterschrift: .....

Diese Mietvereinbarung bitte innert 10 Tagen an:      föderraum Servicebüro  
Poststrasse 15  
9000 St.Gallen

E-Mail: info@foerderraum.ch

---